

# Untermietvertrag

## 1. Vertragsparteien

Hauptmieterin: Verein für Sozialpsychiatrie Thurgau (VSP TG)  
Eggässli 14, 8596 Scherzingen

vertreten durch: Fritz Zweifel, Rechnugsstelle  
Thomas Kessler, Begleitetes Wohnen

Untermieter\*in:  
Adresse:

Vertreten durch:

## 2. Mietobjekt

4 ½ Zimmer Wohnung an der Gottliebenstrasse 20 in 8280 Kreuzlingen im 2. OG

Vermieter\*in: Wincasa AG, Filiale St.  
St. Leonhard – Str. 39; 9001 St. Gallen

## 3. Untervermietet wird

Zimmer:

Zustand des Zimmers beim Einzug:

Beim Auszug ist das Zimmer inkl. Mitbenützung folgender Gemeinschaftsräumen, ohne Schäden und gereinigt abzugeben.

Gemeinschaftsräume:

Küche       Bad/Dusche       Wohnzimmer       Keller  
 Waschküche       Telefon, TV und Internet       Möblierung der Küchen-,  
Wohnzimmer-, Bad-, WC-, Flur- und Balkoneinrichtungen, sowie die Beleuchtung  
und die Gardinen werden vom VSP TG für die Bewohner\*innen zur sorgfältigen  
Nutzung zur Verfügung gestellt.

## 4. Mietdauer

Mietbeginn:	<input checked="" type="checkbox"/> unbestimmte Mietdauer
Mindestmietdauer von 6 Monaten	Kündigungsfrist: 1 Monat
	jeweils per: jeden Monat

## 5. Mietzins

Monatlicher Nettomietzins  
inkl. Heizkosten Fr. 857.50.-

weitere Nebenkosten:

Elektrisch/ Tel. / Internet / TV	<input type="checkbox"/> akonto	<input checked="" type="checkbox"/> pauschal	Fr. 90 .-
Möbliierungszuschlag	<input type="checkbox"/> akonto	<input checked="" type="checkbox"/> pauschal	Fr. 50 .-
Instandhaltungskosten	<input type="checkbox"/> akonto	<input checked="" type="checkbox"/> pauschal	Fr. 30 .-
Putzgeld	<input type="checkbox"/> akonto	<input checked="" type="checkbox"/> pauschal	Fr. 15 .-
Entsorgungsgebühren	<input type="checkbox"/> akonto	<input checked="" type="checkbox"/> pauschal	Fr. 15 .-

**Total monatlich Fr. 1057.50 .-**

Der Mietzins wird jeweils monatlich zum Voraus auf den 1. eines jeden Monats fällig und ist zu überweisen an:

Zugunsten von:  
IBAN CH 880078 4 16 20 473 827 00  
Verein für Sozialpsychiatrie Thurgau  
8596 Scherzingen

Einzahlung für:  
Thurgauer Kantonalbank  
8570 Weinfelden  
Konto: 85-123-0  
Zahlungszweck «Mietzins»

## 6. Weitere Bestimmungen

Im Übrigen gelten für diesen Untermietvertrag die Bestimmungen des Hauptmietvertrages zwischen Hauptmieter und Vermieter. Der Untermieter/die Untermieterin erklärt, den Inhalt der Hausordnung des Hauptmietvertrages zu kennen. Die Hausordnung des Wohnblocks ist verbindlich.

Unterzeichnete Schlüsselvereinbarung in Bezug zur Wohnung.

Jede Bewohnerin, jeder Bewohner muss über eine private Haftpflichtversicherung verfügen. Eine Kopie der Police muss an die Wohnbegleitung VSP TG weitergeleitet werden.

Schweizerische Radio- und Fernsehgebühr (SERAFE) wird von den Mitbewohnern, während Ihres Aufenthaltes, zu gleichen Teilen aufgeteilt und von Ihnen selbst bezahlt.

---

---

---

Ort Datum:

---

Hauptmieter:  
Verein für Sozialpsychiatrie TG  
Vertreten durch Fritz Zweifel,  
Rechnungsstelle

---

Begleitetes Wohnen  
Thomas Kessler

---

Soziale Dienste der Gemeinde /  
Bezugsperson

---

Bewohner\*in